**Załącznik Nr 2 do**

**Regulaminu Kiermaszu Jesiennego 2020r.**

**WZÓR UMOWY DZIERŻAWY**

W dniu ..................r. we Wrocławiu, pomiędzy Zrzeszeniem Handlu i Usług i Organizacją Małych i Średnich Przedsiębiorców, z siedzibą we Wrocławiu 50-335, przy ul. Sienkiewicza 28 B/5), reprezentowanym przez:

**………………………………………………………………………………………………….**

- zwanym dalej **"Wydzierżawiającym"**

**a ............................................................................................................................**

REGON........................, NIP .............................

- zwaną dalej **"dzierżawcą"**

zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Wydzierżawiający oświadcza, iż jest zarządcą targowiska położonego we Wrocławiu przy ul. Legnickiej/Niedźwiedziej (obręb: Popowice, AM-12, działka nr 3/3, 3/4, 2/22- część).
2. W ramach zorganizowanego na gruncie opisanym w ust.1 Kiermaszu Jesiennego 2020r, Wydzierżawiający oddaje na rzecz Dzierżawcy - w dniach od ........ do ............. r., miejsce do handlu nr ......., tj. grunt o powierzchni ..... m2, stanowiący część działki opisanej w ust.1, celem usytuowania na nim straganu/stoiska oznaczonego z przeznaczeniem na sprzedaż/promocję towarów określonych przez Dzierżawcę w Karcie zgłoszenia.
3. Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się z Regulaminem Kiermaszu Jesiennego 2020r. i zobowiązuje się do jego przestrzegania w czasie trwania niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Zaliczka na poczet czynszu jest płatna przed podpisaniem umowy wynosi brutto 100 zł (słownie: sto 00/100).
2. Czynsz płatny jest przed podpisaniem umowy, w łącznej wysokości brutto ………….. zł (słownie złotych: ………………), w kasie ............ Zrzeszenia....... lub na konto w Banku ............................................., niezależnie od terminu otrzymania faktury VAT od Wydzierżawiającego.
3. W przypadku dzierżawców korzystających z prądu opłata wynosi 20 zł netto plus podatek VAT 23%.

**§ 3**

1. Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i nie może bez zgody Wydzierżawiającego zmieniać przedmiotu dzierżawy, oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.
2. Wykonując swoje prawo Dzierżawca będzie powstrzymywać się od działań zakłócających korzystanie z innych miejsc handlowych.
3. W przypadku prowadzenia na udostępnionym miejscu handlowym sprzedaży i podawania napojów alkoholowych Dzierżawca na widocznym miejscu zobowiązany jest umieścić kserokopię zezwolenia oraz informację o szkodliwości spożywania alkoholu oraz o zakazie sprzedaży alkoholu osobom nieletnim i nietrzeźwym.
4. Dzierżawca zobowiązuje się w szczególności do utrzymania właściwego stanu sanitarnego, porządku i czystości w swoim miejscu handlu i wokół niego, zarówno w czasie trwania handlu jak i po jego zakończeniu.

**§ 4**

**1.** Wydzierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia w każdym okresie wszechstronnej kontroli korzystania z dzierżawionego miejsca.

**2.** Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności materialnej za zaginięcie, konfiskatę lub zniszczenie mienia Dzierżawcy.

**§ 5**

Z chwilą wygaśnięcia umowy, Dzierżawca powinien zwrócić Wydzierżawiającemu przedmiot umowy w/g stanu z dnia przejęcia w dzierżawę.

**§ 6**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, w tym przedłużenie okresu jej obowiązywania wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

 **§ 7**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sądy Powszechne.

**§ 8**

Umowa niniejsza zostaje przez strony przyjęta i podpisana w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Dzierżawca: Wydzierżawiający:**

 .......................................... .......................................................